

IMMOBILIEN  SEIT 1862

KANZLEI SILBER



IMMOBILIEN SEIT 1862.

TRADITION VERPFLICHTET.

ÖSTERREICHS ÄLTESTES REALITÄTENBÜRO

Wenn ein Unternehmen seit 1862 besteht, dann können Sie mit Fug und Recht Besonderes erwarten. Wir pflegen Werte wie Vertrauen und Verlässlichkeit, die seit Jahrhunderten Grundlage des harmonischen Zusammenlebens von Menschen sind.

Gleichzeitig richten wir unseren Blick nach vorne. Die Ansprüche an Wohnraum aber auch an den Arbeitsplatz steigen ständig. Und damit natürlich auch die Anforderungen an einen modernen Partner in Immobilienfragen.

Unsere Kunden schätzen Beratungsqualität genauso wie Pünktlichkeit und Freundlichkeit. Eigenschaften, die aus unserer Sicht selbstverständliche Voraussetzungen für ein erfolgreiches Zusammenarbeiten sind.

Dabei spielt es keine Rolle, ob wir für Sie als Makler oder Hausverwalter tätig sind - unsere Kunden glücklich zu machen ist uns oberstes Anliegen.

GEHT NICHT GIBT'S NICHT.

FORDERN SIE UNS HERAUS!

Die Entscheidung für ein neues Zuhause ist nicht einfach. Umso besser, wenn Sie dabei von einem absoluten Profi beraten werden. Von der optimalen Immobilie, über die rechtlichen Rahmenbedingungen bis hin zur Finanzierung - unser Dienstleistungsangebot ist komplett.

Und noch etwas: Ein ehrliches Wort zu Beginn und eine realistische Einschätzung des Möglichen muss am Anfang jedes Immobiliengeschäftes stehen. Und dann gilt es, vollen Einsatz für das zu erreichende Ziel zu leisten.

Damit der Immobilienraum tatsächlich Realität wird.

UNSERE LEISTUNGEN ALS MAKLER:

- Verkauf und Vermietung von Wohnimmobilien
Luxusimmobilien | Einfamilien- und Reihenhäuser
Eigentumswohnungen | Mietwohnungen
Studentenwohnungen | Grundstücke
- Verkauf und Vermietung von gewerblichen Immobilien
Anlageobjekte | Büros
Geschäftslokale | Betriebsobjekte
- Liegenschafts- und Immobilienbewertung

PACKEN WIR'S AN!

Häuser zu verwalten ist pure Leidenschaft. Ja, Sie haben richtig gelesen. Denn wenn diese Dienstleistung für Immobilieneigentümer erfolgreich ist, dann steckt viel Energie, Beharrlichkeit, Know-How, laufende Weiterbildung, Marktkenntnis, aktives Management und technisches Wissen dahinter – und natürlich Liebe zur Immobilie!

Hausverwaltung – so wie wir sie verstehen – heisst Erhalt und Steigerung Ihres Vermögens. Und heisst damit auch besondere Verantwortung. Wir setzen gemeinsam mit Ihnen Ziele, beraten Sie über Verbesserungsmöglichkeiten in Ihrer Immobilie und sorgen für reibungslose Abläufe. Damit Sie in Ruhe zusehen können, wie Ihr Vermögen wächst und gedeiht.

UNSERE LEISTUNGEN ALS HAUSVERWALTER:

- Optimierung der Betriebs- und Heizkosten inkl. Buchhaltung, BK-Abrechnung
- Gebäudezustandsanalyse sowie laufende technische Betreuung und Pflege der Objekte zur Früherkennung und Vermeidung von Schäden und Werterhaltung der Immobilie
- Generalsanierungen inkl. Förderung und Finanzierung
- Vermittlung von Mietern inkl. Mietkasso, Wertsicherung und Fristenüberwachung
- Immobiliengesamtkonzepte zur Ertragsoptimierung für den Hauseigentümer

WÄHLEN SIE SELBST.

PRIVATIMMOBILIEN

In und rund um Salzburg bieten wir laufend eine große Auswahl an Wohnimmobilien.

Einer unserer Schwerpunkte ist der Verkauf von hochwertigen Immobilien im Luxussegment. Wir verfügen in diesem Bereich über umfassende Marktkenntnisse und können so sowohl Verkäufer als auch Käufer solcher Liegenschaften optimal betreuen.

Aber auch wenn Sie ein Haus oder eine Wohnung im Raum Salzburg suchen, sind Sie bei unserem Team gut aufgehoben. Wir unterstützen Sie natürlich auch gerne mit Informationen über Förderungen und Finanzierungen.

GEWERBEIMMOBILIEN

Den optimalen Standort zu finden ist genauso schwer wie das ideale neue Zuhause. Zukunftsplanung und -sicherheit spielen oftmals eine große Rolle und natürlich muss auch der Rechenstift entsprechend angesetzt werden.

Unsere Erfahrung erlaubt uns, mit Ihnen maßgeschneiderte und flexible Lösungen für Büros, Lager oder auch Geschäftslokale im Raum Salzburg zu erarbeiten. Und Ihnen damit eine gute Basis für weiteren unternehmerischen Erfolg zu bieten.

IMMOBILIEN  SEIT 1862

KANZLEI SILBER

Erste Salzburger Realitäten-Verkehrsanstalt und Verwaltungs- Kanzlei Silber (Horners Nachfolger)
Steingasse 1 - Postfach 22 - 5024 Salzburg | www.kanzlei-silber.at